



PLANO DE CURSO – 2025.1

Disciplina:	ORGANIZAÇÃO DO TRABALHO				
Código:	ARQC20	Carga horária semestral:	30	Pré-requisito(s):	
Semestre letivo:	2025.1	Turma(s):	030300	Dias e Horários:	SEG 20h20-22H10
Docentes/ Titulação:	MARCOS VINÍCIUS RIOS DA SILVA Mestre em Conservação e Restauração de Monumentos e Núcleos Históricos - http://lattes.cnpq.br/5761024994812073				
Conhecimento desejável:	-				

1. Ementa

Estudo sobre a organização profissional do arquiteto e urbanista nos diversos campos de atuação e atividades. Noções sobre metodologias de gestão profissional, planejamento e controle de atividades, precificação e elaboração de propostas e contratos.

2. Objetivos

OBJETIVO GERAL:

Estudar a prática profissional do arquiteto no que concerne às diferentes formas e organização para o exercício profissional. Refletir sobre as rotinas e especificidades das atividades do arquiteto e urbanista no que se refere à sua inserção profissional em seus diversos campos de trabalho. Apresentar noções para o planejamento de organização.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS:

Contribuir para a preparação do futuro profissional para o mundo do trabalho. Espera-se que o/a estudante possa ao final do curso ter noções básicas de planejamento de uma organização de arquitetura e urbanismo, noções de atividades e gestão de tempo, formação de preço e elaboração de propostas e contratos.

3. Conteúdo programático

UNIDADE I - PLANEJAMENTO DAS ORGANIZAÇÕES DE ARQUITETURA E URBANISMO

Discutir aspectos que envolvem o exercício profissional em seus diversos campos de atuação e abordar noções de gestão, planejamento da organização e serviços de arquitetura e urbanismo em seus campos de atuação.

- Organizações de arquitetura e urbanismo (planejamento e estruturação geral, financeira, tributária e legal)
- Relações e interlocuções da atuação profissional
- Sequência operacional de produtos e serviços de arquitetura e urbanismo
- Registro de Responsabilidade Técnica (RRT)

UNIDADE II - PRECIFICAÇÃO DE SERVIÇOS DE ARQUITETURA E URBANISMO

Apresentar e discutir metodologias de precificação e honorários profissionais, planejamento de atividades para organizações em diversos campos de atuação profissional do arquiteto e urbanista.



- Metodologia de remuneração por Hora Técnica da Organização
- Sistema (Tabela) de Honorários do Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU-BR)

UNIDADE III - PROPOSTA DE SERVIÇOS E CONTRATO DE ARQUITETURA E URBANISMO

Apresentar e discutir a elaboração, organização, encaminhamento e acompanhamento de documentos correlatos nas organizações de arquitetura e urbanismo em seus campos de atuação

- Elaboração de proposta de serviços
- Elaboração de contrato de produtos e/ou serviços

4. Metodologia

A disciplina será conduzida por meio de uma abordagem dinâmica e interativa, combinando teoria e prática para garantir a assimilação dos conteúdos essenciais à organização e gestão na Arquitetura e Urbanismo. A metodologia será estruturada nos seguintes formatos:

- Aulas expositivas e dialogadas;
- Estudos de caso e Análises Práticas;
- Atividades Práticas e Simulações.

5. Recursos

Professor:

- Projetor multimídia, quadro branco e computador.

6. Avaliação

As avaliações serão realizadas por meio de trabalhos práticos, atividades individuais e em grupo, além da elaboração de documentos essenciais para a prática profissional. O discente comprovará seu domínio dos temas ao desenvolver e apresentar os trabalhos conforme as exigências de cada unidade. A participação, o interesse e o engajamento do(a) aluno(a) também serão considerados no processo avaliativo.

- A) UNIDADE 1 – Planejamento das Organizações de Arquitetura e Urbanismo (PESO 3)
- B) UNIDADE 2 – Precificação de Serviços de Arquitetura e Urbanismo (PESO 3)
- C) UNIDADE 3 – Proposta de Serviços e Contrato de Arquitetura e Urbanismo (PESO 4)

A avaliação terá pesos diferenciados de acordo com a complexidade de cada unidade, garantindo que o(a) aluno(a) desenvolva as competências essenciais para a prática profissional no campo da arquitetura e urbanismo.

A média final será o resultado de 3 avaliações, com os seguintes pesos:

$$\text{MÉDIA FINAL} = \frac{(U1 \times 3) + (U2 \times 3) + (U3 \times 4)}{10}$$

O aluno será considerado aprovado na disciplina se a sua média final for maior ou igual a 5 (**MF ≥ 5**).

7. Bibliografia

Bibliografia básica

BRASIL. **Lei no 12.378, de 31 de dezembro de 2010**. Regulamenta o exercício da Arquitetura e Urbanismo; cria o Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil - CAU/BR e os Conselhos de Arquitetura e Urbanismo dos Estados e do Distrito Federal - CAUs; e dá outras providências.

CAU BR, Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil. **Tabela de Honorários de Serviços de Arquitetura e**



Urbanismo do Brasil – Módulos I, II e III. Brasil, 2014. Disponível em: < <https://honorario.caubr.gov.br/download/>>. Acesso em: 13 jan 2021.

CAU BR, Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil. **Resolução CAU nº 91/2014** - Dispõe sobre o Registro de Responsabilidade Técnica (RRT) referente a projetos, obras e demais serviços técnicos no âmbito da arquitetura e urbanismo e dá outras providências. Disponível em: <<https://transparencia.caubr.gov.br/resolucao91/>>. Acesso em: 13 jan 2021.

Bibliografia complementar

ARTIGAS, João Batista Vilanova. **A Função Social do Arquiteto**. São Paulo: Nobel, 1989.

FERRO, Sérgio. **O Canteiro e o Desenho**. 2a Edição. Sérgio Ferro. São Paulo, 1982.

PEREIRA, Miguel. **Arquitetura: Cultura, Formação, Prática e Política Profissional**. São Paulo: Editora PINI, 2006.

SEGNINI JUNIOR, Francisco. **A prática profissional do arquiteto em discussão**. Tese (Doutorado) FAU - USP, São Paulo. 2002. Disponível em: <<https://teses.usp.br/teses/disponiveis/16/16131/tde-23022011-144107/pt-br.php>> . Acesso em 13 jan 2021.

TREVISAN, RICARDO. Introdução à administração do escritório de arquitetura: Texto revisado. São Paulo: Ricardo Trevisan, 2013. 135 p.

TREVISAN, RICARDO. Planos de negócios em Arquitetura e Urbanismo. São Paulo: Ricardo Trevisan, 2021. 166 p.