



FAUFBA

Faculdade de Arquitetura
Universidade Federal da Bahia
Coordenação de Apoio Administrativo

Relatório Semestral de Manutenção

Coordenação de Apoio Administrativo

Salvador

julho de 2021



FAUFBA

Faculdade de Arquitetura
Universidade Federal da Bahia

Coordenação de Apoio Administrativo

Sumário

| | |
|----------------------------|----|
| Introdução | 3 |
| Vistorias | 5 |
| Manutenção Marcenaria | 9 |
| Manutenção de Equipamentos | 11 |
| Manutenção Coberturas | 13 |
| Módulo Iansã | 18 |
| Obra da fonte | 20 |
| Áreas Verdes | 26 |
| Mutirão de Limpeza | 28 |
| Considerações finais | 30 |



FAUFBA

Faculdade de Arquitetura
Universidade Federal da Bahia

Coordenação de Apoio Administrativo

INTRODUÇÃO

O ano de 2021 iniciou na Universidade Federal da Bahia com os mesmos problemas vivenciados em 2020 devido à crise sanitária gerada pela pandemia de Covid-19 e pelos contínuos cortes orçamentários que as Universidades Federais vem enfrentando. Foi neste cenário que mantemos na Faculdade de Arquitetura os esforços para a preservação da estrutura.

Os desafios têm sido inúmeros, pois dependemos de órgãos externos à FAUFBA, a exemplo da Superintendência de Infraestrutura e Meio Ambiente – SUMAI, que sofreram cortes nos contratos de prestação de serviço. Mantemos, não obstante, o objetivo de preservar a FAUFBA para que em breve possamos retornar às atividades presenciais.



FAUFBA

Faculdade de Arquitetura
Universidade Federal da Bahia
Coordenação de Apoio Administrativo

Assim, apresentamos nesse relatório as atividades realizadas ao longo do primeiro semestre de 2021 no âmbito da Coordenação de Apoio de Administrativo da FAUFBA em prol da preservação de nossa Unidade.

Seguimos a metodologia adotada em 2020 que consiste na realização de vistorias presenciais para diagnosticar os problemas, solicitar os serviços necessários, cobrar a realização dos mesmos e acompanhar a execução. Trata-se de um momento importante para a gestão, pois podemos ver de perto os problemas para tentar saná-los.



FAUFBA

Faculdade de Arquitetura
Universidade Federal da Bahia
Coordenação de Apoio Administrativo

VISTORIAS

Graças a esta rotina, ações foram realizadas, tais como a descupinização da Casinha, limpeza de calhas nos telhados, mutirões de limpeza, dentre outros. Um ponto que mereceu nossa atenção foram as infiltrações que acometem o subsolo, um problema recorrente em todo período chuvoso que deixam LCAD e LIGFAU úmidos e com goteiras. Foram identificados pontos específicos de infiltrações, que foram sanados com a obra realizada na área da fonte. Além disso, a FAUFBA foi afetada por goteiras e infiltrações em setores distintos, que desde o ano passado estão sendo resolvidas pela equipe de telhadistas da SUMAI e da empresa terceirizada RCS.



FAUFBA

Faculdade de Arquitetura
Universidade Federal da Bahia
Coordenação de Apoio Administrativo

Nesses momentos de visita à FAUFBA temos seguido as orientações sanitárias quanto ao distanciamento social, utilização de máscaras e álcool 70°, em conformidade com a autorização e as recomendações do comitê de acompanhamento do coronavírus da UFBA.

Vale destacar neste processo o papel desempenhado pela equipe de colaboradores terceirizados das áreas de segurança, portaria e limpeza, que seguem em trabalho presencial e tem sido nossos olhos na FAUFBA. Todos os colaboradores têm recebido o material necessário para prevenção contra a covid-19 e temos mantido o material de higiene indispensável nesse período de pandemia.



FAUFBA

Faculdade de Arquitetura
Universidade Federal da Bahia

Coordenação de Apoio Administrativo



Sala 02 – Mezanino

Infiltração já sanada pelas obras de conservação da cobertura sobre o mezanino



Auditório Américo Simas

Goteiras causadas pela obstrução das calhas, já sanada após limpeza



Recepção LIGFAU e LCAD - Subsolo

Problema antigo e crônico, finalmente sanado por obras realizadas no platô da fonte e calhas adjacentes (mais informações em seguida)



FAUFBA

Faculdade de Arquitetura
Universidade Federal da Bahia

Coordenação de Apoio Administrativo



Visitas periódicas da administração à obra de manutenção do telhado principal e atenção a momentos críticos



FAUFBA

Faculdade de Arquitetura
Universidade Federal da Bahia

Coordenação de Apoio Administrativo

MANUTENÇÃO MARCENARIA

Tem sido uma prioridade a manutenção do maquinário que compõe a nossa Marcenaria. Estabelecemos um cronograma para que as máquinas sejam colocadas em funcionamento na tentativa de evitar danos maiores por falta de uso. Também vem sendo realizada a recuperação das máquinas que estavam inoperantes na antiga Escola Oficina do Terreiro de Jesus, com apoio da PROPLAN.

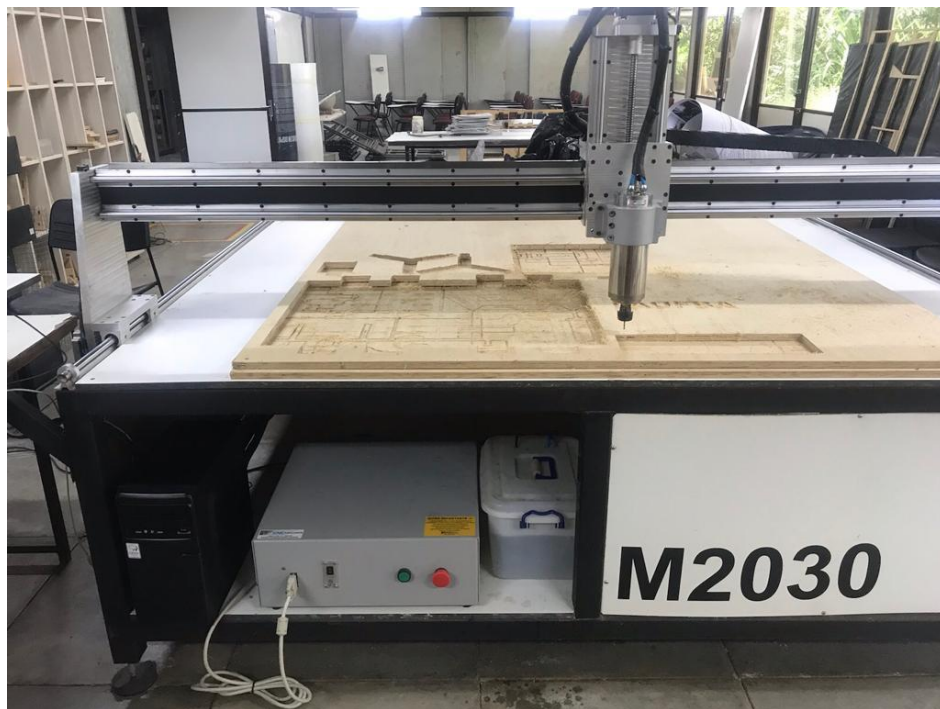


Servidor Paolo Perfumo realizando a manutenção do maquinário recebido da Escola Oficina



FAUFBA

Faculdade de Arquitetura
Universidade Federal da Bahia
Coordenação de Apoio Administrativo



Manutenção da Fresadora CNC



FAUFBA

Faculdade de Arquitetura
Universidade Federal da Bahia
Coordenação de Apoio Administrativo

MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS

Devido às condições ambientais nas salas 01 e 02 do LIGFAU, no subsolo, todos os equipamentos foram deslocados desde o ano de 2020 para a sala LIGFAU 03 (antiga sala do meio, no primeiro pavimento), dada a melhor condição de ventilação.

Estamos realizando também, periodicamente, as manutenções preventivas de todos os computadores e impressoras da Faculdade, tendo em vista que estes equipamentos ficam parados correndo o risco de danificar com poeira e a falta de uso constante. A análise se deu da seguinte forma: organização dos equipamentos que estavam desinstalados, energizar e testar seu funcionamento. Alguns computadores apresentaram problemas e a garantia foi acionada, quando possível. Servidores, terceirizados e estagiários ligados à Coordenação de Apoio Administrativo tem realizado tais ações de manutenção.



FAUFBA

Faculdade de Arquitetura
Universidade Federal da Bahia

Coordenação de Apoio Administrativo



Equipe do LIGFAU realizando manutenção preventiva nos computadores do laboratório



FAUFBA

Faculdade de Arquitetura
Universidade Federal da Bahia
Coordenação de Apoio Administrativo

MANUTENÇÃO COBERTURAS

Este primeiro semestre foi marcado por manutenções nas coberturas do prédio principal, CEAB, Casinha e Módulo Iansã. A UFBA atualmente conta com apenas dois telhadistas, o que tem demandado da FAUFBA uma mobilização intensa para a realização destes serviços, com forte apoio da SUMAI.

Atenção especial foi dada à desobstrução das calhas, de forma preventiva, ou em caráter emergencial.



FAUFBA

Faculdade de Arquitetura
Universidade Federal da Bahia

Coordenação de Apoio Administrativo



Limpeza das calhas sobre o Auditório I



Condição da cobertura do CEAB, antes e depois da manutenção realizada em maio de 2021





FAUFBA

Faculdade de Arquitetura
Universidade Federal da Bahia

Coordenação de Apoio Administrativo

A cobertura do prédio principal vem passando desde o ano passado por uma paulatina intervenção para correção de problemas, em vias de finalização.

O trabalho incluiu a substituição de sucessivas camadas deterioradas de manta asfáltica, inclusive nas calhas e na área sobre a escada helicoidal, bem como a correção de caimento das calhas, que acumulavam muita água devido às camadas de manta asfáltica superpostas. A nova impermeabilização, realizada no padrão da SUMAI/RCS, foi realizada com manta acrílica “fria”, com reforço de tela sintética.

Foi feito também o “fitamento” em trechos de arremate das telhas visando a evitar passagem da água que vai empurrada pelo vento ou fica acumulada devido a um caimento pouco pronunciado.

O trabalho vem apresentando bom resultado, com a eliminação de grandes pontos de infiltração que acometiam a sala dos professores, sala do mezanino e área da escada helicoidal



FAUFBA

Faculdade de Arquitetura
Universidade Federal da Bahia

Coordenação de Apoio Administrativo



Serviços de manutenção na cobertura do prédio principal, em finalização e correção após vistoria realizada em junho de 2021.

Aparelhos de ar condicionado tipo split da Diretoria e da sala dos professores sendo retirados, dadas às diversas incompatibilidades com a arquitetura.



FAUFBA

Faculdade de Arquitetura
Universidade Federal da Bahia
Coordenação de Apoio Administrativo

Na laje da casinha foram retiradas todas as camadas antigas de mantas asfálticas que vinham apresentando problemas. Após a retirada da manta, foi feito o contrapiso para direcionar o caimento da água para os pontos de drenagem. Depois do contrapiso, foram aplicadas novas camadas de manta fria corrigindo os defeitos de impermeabilização.



Retirada de contra piso e manta asfáltica



FAUFBA

Faculdade de Arquitetura
Universidade Federal da Bahia
Coordenação de Apoio Administrativo

MÓDULO IANSÃ

Entre o final de 2020 e início de 2021 o Módulo Iansã passou por intervenções para retirada de raízes da gameleira existentes na proximidade que invadiam o pavimento subsolo.

Além disto foi também realizada limpeza e reorganização do espaço.



FAUFBA

Faculdade de Arquitetura
Universidade Federal da Bahia

Coordenação de Apoio Administrativo



Subsolo módulo lansã, antes e depois das obras para retirada de raízes e limpeza de calhas.



FAUFBA

Faculdade de Arquitetura
Universidade Federal da Bahia

Coordenação de Apoio Administrativo

OBRA DA FONTE

Iniciou-se em 22 de fevereiro de 2021 a obra de intervenção na área externa da fonte e adjacências, cujo objetivo era sanar problemas de infiltração nos laboratórios LCAD e LIGFAU, no subsolo. Os serviços abrangeram recomposição de piso, reforma nas caixas de passagem elétricas e tratamento das calhas de drenagem adjacentes ao edifício principal, que apresentavam condição muito precária.



Reforma das jardineiras e calhas .



FAUFBA

Faculdade de Arquitetura
Universidade Federal da Bahia

Coordenação de Apoio Administrativo

O serviço é financiado pela FAPESB (Fundação de Amparo à Pesquisa do Estado da Bahia) com base no edital 03/2015 para financiamento de melhorias na infraestrutura da pós-graduação, tendo o professor Luiz Antônio Fernandes Cardoso como coordenador.

A previsão de duração original do serviço era de 60 dias; entretanto houve necessidade de



Recomposição e pintura das paredes da jardineira

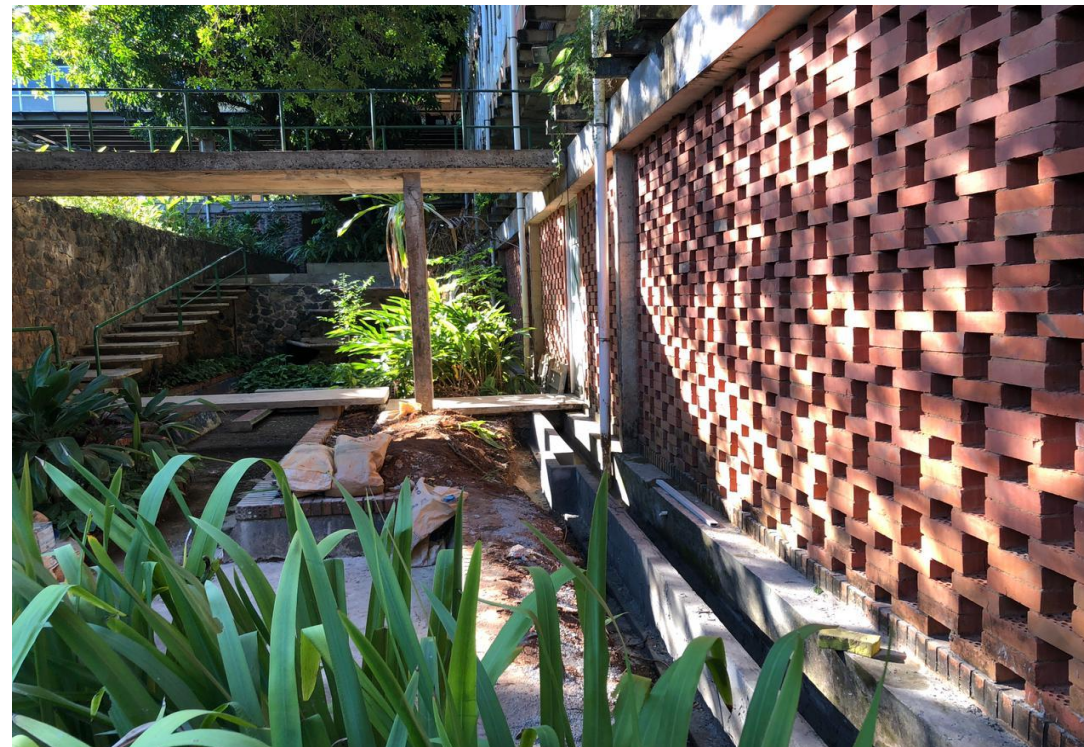


FAUFBA

Faculdade de Arquitetura
Universidade Federal da Bahia

Coordenação de Apoio Administrativo

interrupção da obra por conta das medidas de contenção da pandemia de COVID-19, além de imprevistos surgidos durante a própria execução da obra, que exigiram prorrogação na duração do serviço, bem como alteração na sua composição.



Recomposição e impermeabilização de calhas



FAUFBA

Faculdade de Arquitetura
Universidade Federal da Bahia
Coordenação de Apoio Administrativo

Sinalizamos que o termo de aditivo/supressão ao contrato já foi aceito pela FAPESB e a que a primeira fase da obra já foi encerrada, com saldo financeiro em favor da FAUFBA e resolução de crônicos problemas de infiltração no subsolo, que mesmo após as fortes chuva de julho 2021 não voltaram a manifestar-se.



Calhas após recuperação



FAUFBA

Faculdade de Arquitetura
Universidade Federal da Bahia

Coordenação de Apoio Administrativo



Tratamento e limpeza da base da cascata



FAUFBA

Faculdade de Arquitetura
Universidade Federal da Bahia

Coordenação de Apoio Administrativo



Recomposição do piso e caixa de passagem das instalações elétricas



FAUFBA

Faculdade de Arquitetura
Universidade Federal da Bahia

Coordenação de Apoio Administrativo

ÁREAS VERDES

Iniciamos 2021 com um problema já enfrentado ano passado, a UFBA ficou sem contrato de manutenção das áreas verdes até meados de maio, período em que ficamos sem os serviços. Após quatro meses, os serviços de áreas verdes voltaram a ser disponibilizados em maio, com a contratação de uma nova empresa. A Faculdade de Arquitetura recebeu um mutirão promovido pela Coordenação de Meio Ambiente - CMA entre os dias 24 e 26 de maio, com a realização de poda em árvores e roçagem.



FAUFBA

Faculdade de Arquitetura
Universidade Federal da Bahia

Coordenação de Apoio Administrativo



Serviço de poda e roçagem realizado em maio de 2021





FAUFBA

Faculdade de Arquitetura
Universidade Federal da Bahia
Coordenação de Apoio Administrativo

MUTIRÃO DE LIMPEZA

Neste período, demos atenção especial aos serviços de limpeza, principalmente em espaços que estão fechados desde o início da pandemia.

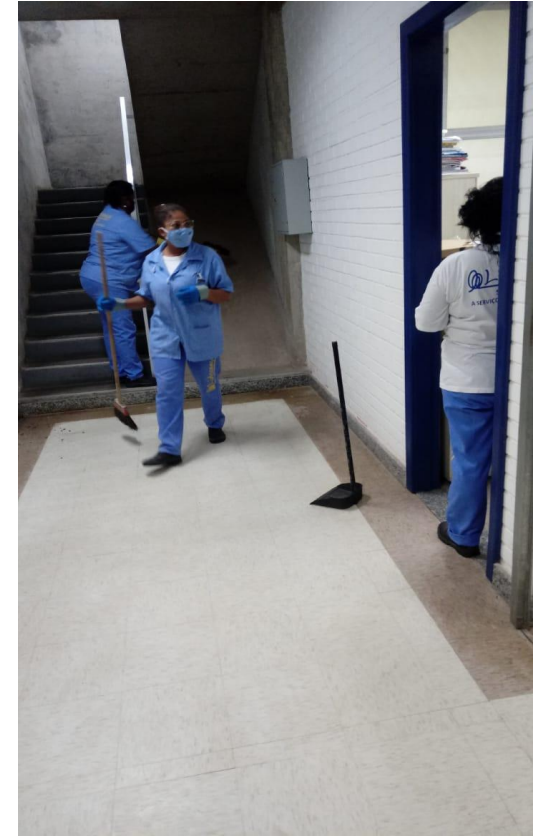
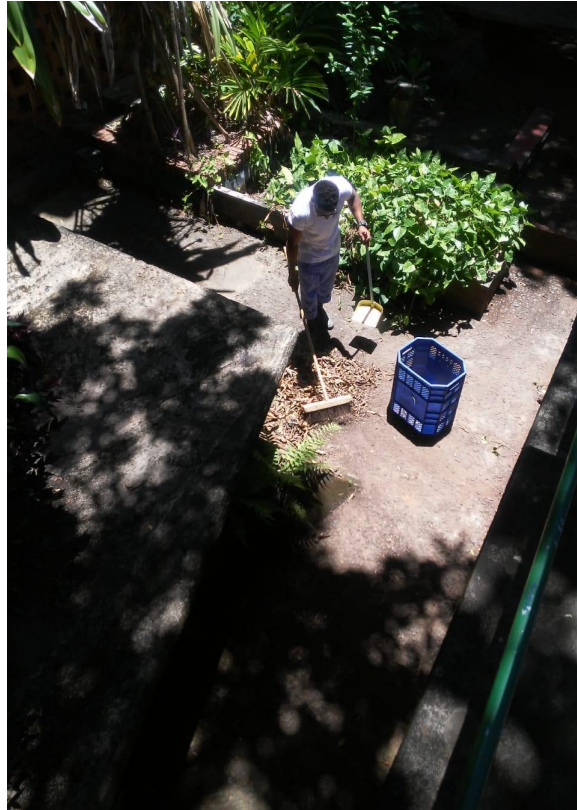
Além disso, estamos cuidando das áreas externas e realizando mutirões em todos os setores com intuito de manter e preservar a unidade limpa.



FAUFBA

Faculdade de Arquitetura
Universidade Federal da Bahia

Coordenação de Apoio Administrativo



Limpeza do Auditório I, área da fonte, escadaria de acesso ao IGEO e área interna do CEAB



FAUFBA

Faculdade de Arquitetura
Universidade Federal da Bahia
Coordenação de Apoio Administrativo

Considerações Finais

O propósito deste relatório foi apresentar à Comunidade da Faculdade de Arquitetura as ações executadas ao longo do primeiro semestre de 2021 com o objetivo de preservar os espaços e patrimônio da Unidade. Apesar de todas as dificuldades geradas por mais um ano de crise sanitária e cortes orçamentários, mantemos o esforço costumeiro na preservação dos espaços da FAUFBA.

Destacamos como trabalhos no primeiro semestre deste ano a continuidade dos serviços de recuperação nas coberturas dos prédios e conclusão da obra para recuperação da área da fonte. Mesmo cientes de que ainda há muito o que fazer, reconhecemos que graças aos esforços de muitos temos obtido êxito na preservação da FAUFBA.



FAUFBA

Faculdade de Arquitetura
Universidade Federal da Bahia
Coordenação de Apoio Administrativo

Por isso, em nome da equipe gestora da FAUFBA, agradecemos à equipe do Apoio Administrativo, responsável por monitorar as demandas, solicitações de serviço e o acompanhamento de seu cumprimento, bem como a todos que fizeram parte deste movimento, em especial a equipe da SUMAI:

Prof. Dr. Fabio Velame, Superintendente da SUMAI;

Magno Fernandes, Coordenador de manutenção;

Jomar Fadigas e Sara Rangel, em nome do Núcleo de Civil;

José Antonio Lobo e Jair Lucas Oliveira, em nome da Coordenação de meio ambiente;



FAUFBA

Faculdade de Arquitetura
Universidade Federal da Bahia
Coordenação de Apoio Administrativo

Genebaldo Rodrigues, em nome do Núcleo de de elétrica;

Ana Tâmara Góes Freitas, em nome toda equipe de civil e hidráulica da RCS.

Mesmo com todos os desafios enfrentados pela Universidade, as pessoas aqui citadas e suas equipes estiveram presentes e colaboraram para que os resultados fossem alcançados.



FAUFBA

Faculdade de Arquitetura
Universidade Federal da Bahia
Coordenação de Apoio Administrativo

Relatório elaborado por:

Cleber Marinho

Daiane Pereira

Ramon Soares

Rosemeire Costa

Coordenação de Apoio Administrativo:

Cleber Marinho

Daiane Pereira

Deivison Santos

Edson Braga

Gildete Santos

Joida Souza

Juliana Reis

Luiz Mário Gomes

Paolo Perfumo

Ramon Araújo

Renildes Costa

Rosemeire Costa

Samuel Novais

Direção da FAUFBA

Sergio Kopinski Ekerman

João Maurício Santana Ramos