



Serviço Público Federal
Universidade Federal da Bahia
FACULDADE DE ARQUITETURA
Coordenação Acadêmica



Endereço: Rua Caetano Moura, 121, Federação
CEP: 40.210-905 – Salvador / Bahia
Telefone: (071) 3283-5882 / E-mail: acad.arq@ufba.br

PLANO DE CURSO

Disciplina:	Tópicos Especiais de Arquitetura e Urbanismo: Arquitetura e Empreendimentos Imobiliários				
Código:	ARQ 141	Carga horária:	68H	Pré-requisito:	-
Semestre letivo:	9º	Turma:	1	Horário:	
Docente:	Maurício Felzemburgh Vidal				
Titulação:	Mestre (http://buscatextual.cnpq.br/buscatextual/visualizacv.do?id=K4702127Y4)				
Conhecimento desejável:	Técnicas construtivas.				

1. Ementa

Fundamentação e estudos

2. Objetivos

Ampliar conhecimento sobre o desenvolvimento de produtos imobiliários com ênfase na viabilidade técnica e econômica.

3. Conteúdo programático

- 1) Conjuntura política e econômica brasileira;
- 2) Fundamentos e bases éticas da economia de mercado;
- 3) Sistemas financeiros: noções gerais;
- 4) Crises financeiras e bolhas imobiliárias;



Serviço Público Federal
Universidade Federal da Bahia
FACULDADE DE ARQUITETURA
Coordenação Acadêmica



Endereço: Rua Caetano Moura, 121, Federação
CEP: 40.210-905 – Salvador / Bahia
Telefone: (071) 3283-5882 / **E-mail:** acad.arq@ufba.br

- 5) Incorporação: conceitos fundamentais;
- 6) Incorporação: legislação brasileira;
- 7) Legislação urbanística;
- 8) Políticas habitacionais;
- 9) Questões urbanas contemporâneas e o desenvolvimento do produto imobiliário;
- 10) O processo de incorporação;
- 11) Viabilidade técnica e econômica de empreendimentos imobiliários;

4. Metodologia

Os procedimentos didáticos se darão através de:

- Aulas expositivas, com teoria e exemplos práticos;
- Aulas práticas.

5. Recursos

Serão utilizados os seguintes recursos didáticos:

- Quadro negro;
- Projetor multimídia;
- Computador;

6. Avaliação

Serão realizadas duas atividades de avaliação, cada uma delas com um determinado peso, que ao final do curso, irão compor a média final do aluno.

- Primeira atividade de avaliação: Estudo preliminar de empreendimento imobiliário (peso 5);
- Segunda atividade de avaliação: Estudo de viabilidade técnica e



Serviço Público Federal
Universidade Federal da Bahia
FACULDADE DE ARQUITETURA
Coordenação Acadêmica

Endereço: Rua Caetano Moura, 121, Federação
CEP: 40.210-905 – Salvador / Bahia
Telefone: (071) 3283-5882 / E-mail: acad.arq@ufba.br



econômica (peso 05);

7. Bibliografia

BIBLIOGRAFIA BÁSICA

ÁRLEO, Renato. **Construindo para vender. Guia Prático para Empreendedores**. 1. ed. Salvador: Quarteto, 2018. 208 p.

GEHBAUER, Fritz; EGGENSPERGER, Marisa. **Planejamento e gestão de obras: um resultado prático da cooperação técnica Brasil-Alemanha**. Curitiba: CEFET, 2002. 530 p. ISBN 8570140185 (broch.)

VARGAS, Heliana Comin; ARAÚJO, Pereira de (orgs.) **Arquitetura e Mercado Imobiliário**: 1. ed. São Paulo: Manole, 214. 302 p.

BIBLIOGRAFIA COMPLEMENTAR

KINDLEBERGER, Charles Poor. **Manias, pânico e crises**. 1. ed. São Paulo: Saraiva, 2013.

MATTOS, Aldo Dórea. **Como preparar orçamentos de obras: dicas para orçamentistas, estudos de caso, exemplos**. [São Paulo]: Pini, 2006. 281 p. ISBN 857266176X.

MATTOS, Aldo Dórea. **Planejamento e controle de obras**. São Paulo, SP: Pini, 2010. 420 p. ISBN 98788572662239 (broch.).